Datenschutzerklärung

des SV Bmstr. Ing. Sven Tschachler

für Auftraggeber und Gutachten, Website und sonstige Sachverständigenleistungen.

Neue Siedlungsstraße 4, 8724 Spielberg · Fassung November 2026

1. Verantwortlicher und Kontakt

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des österreichischen Datenschutzgesetzes (DSG) ist:

SV Bmstr. Ing. Sven Tschachler
Einzelunternehmen
Neue Siedlungsstraße 4, 8724 Spielberg, Österreich
E-Mail: office@sv-tschachler.at
Telefon: 0676 / 342 09 96

Anfragen zum Datenschutz richten Sie bitte per E-Mail an office@sv-tschachler.at oder schriftlich an die oben angeführte Anschrift. Ein Datenschutzbeauftragter ist nicht bestellt.

2. Geltungsbereich und Aufbau

Diese Datenschutzerklärung informiert nach Art 13 und 14 DSGVO darüber, wie Tschachler personenbezogene Daten verarbeitet. Sie gilt für die Sachverständigentätigkeit, insbesondere für Privatgutachten, Befundaufnahmen, bautechnische Stellungnahmen, Beweissicherung, die Tätigkeit als nichtamtlicher Bausachverständiger und Beratung (Teil A) sowie für die Website von Tschachler (Teil B). Teil C gilt für alle Bereiche.

Diese Datenschutzerklärung ergänzt § 17 (Datenschutz) der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von Tschachler.

Teil A – Auftraggeber und Gutachten

3. Verarbeitete Daten

Im Rahmen von Aufträgen verarbeitet Tschachler insbesondere folgende Daten:

- Stamm- und Kontaktdaten von Auftraggebern und ihren Ansprechpersonen, etwa Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse;
- Vertrags- und Abrechnungsdaten, etwa Angebote, Aufträge, Honorare, Rechnungen und Zahlungsdaten;
- Projektdaten und Unterlagen zum Untersuchungsobjekt, etwa Pläne, Grundbuch- und Katasterdaten, Bescheide, Vorbefunde, Protokolle, Korrespondenz sowie Fotos und sonstige Aufnahmen im Rahmen der Befundaufnahme;
- Daten weiterer Beteiligter, soweit sie für den Auftrag erforderlich sind, insbesondere von Gegnern und Verfahrensgegnern, Grundeigentümern, Anrainern, Behörden, Gerichten, Rechtsvertretern, Versicherungen, Fachplanern und ausführenden Unternehmen.

4. Herkunft der Daten

Tschachler erhält die Daten in erster Linie vom Auftraggeber selbst. Soweit für den Auftrag erforderlich, stammen Daten auch aus der Befundaufnahme vor Ort, aus öffentlichen Registern wie dem Grundbuch und dem Kataster, von Behörden und Gerichten, von Rechtsvertretern, von Versicherungen und von sonstigen Verfahrens- oder Projektbeteiligten.

5. Zwecke und Rechtsgrundlagen

Tschachler verarbeitet diese Daten zur Anbahnung und Erfüllung des Vertrags, also für Befundaufnahme, Gutachten, Stellungnahmen, Beweissicherung, Beratung und die Tätigkeit als nichtamtlicher Bausachverständiger, sowie für Abrechnung und Korrespondenz. Rechtsgrundlagen sind:

- Art 6 Abs 1 lit b DSGVO (Vertrag und vorvertragliche Maßnahmen);
- Art 6 Abs 1 lit c DSGVO (rechtliche Verpflichtungen, etwa steuer- und unternehmensrechtliche Aufbewahrungspflichten sowie gesetzliche Pflichten als Sachverständiger);
- Art 6 Abs 1 lit f DSGVO (berechtigtes Interesse an der ordnungsgemäßen Abwicklung des Auftrags und an der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen).

6. Empfänger

Soweit für die Leistung erforderlich, übermittelt Tschachler Daten an Behörden, Gerichte, Rechtsvertreter, Versicherungen und sonstige Verfahrens- oder Projektbeteiligte. Das gilt insbesondere, wenn der Auftraggeber ein Gutachten, einen Befund oder eine Stellungnahme gegenüber Gerichten, Rechtsanwälten oder Versicherungen verwendet und Tschachler hierzu berechtigt oder verpflichtet ist. Daneben können Daten an Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung sowie an IT-, E-Mail- und Cloud-Dienstleister übermittelt werden. Dienstleister, die Daten im Auftrag von Tschachler verarbeiten, sind nach Art 28 DSGVO vertraglich verpflichtet.

7. Speicherdauer

Tschachler speichert die Daten, solange dies für die Abwicklung des Auftrags erforderlich ist. Buchhaltungs- und Geschäftsunterlagen bewahrt Tschachler nach § 132 Bundesabgabenordnung (BAO) und § 212 Unternehmensgesetzbuch (UGB) sieben Jahre auf. Die für den Auftrag erstellten Unterlagen bewahrt Tschachler nach § 16 der AGB sieben Jahre nach Abschluss des Auftrags auf. Darüber hinaus speichert Tschachler Daten, solange Ansprüche aus dem Auftrag geltend gemacht werden können oder ein Verfahren anhängig ist.

Teil B – Website

8. Hosting und Server-Logfiles

Die Website von Tschachler wird bei einem externen Hostinganbieter betrieben, der die Daten im Auftrag von Tschachler nach Art 28 DSGVO verarbeitet. Beim Aufruf der Website werden technisch notwendige Daten in Server-Logfiles gespeichert, etwa IP-Adresse, Datum und Uhrzeit, aufgerufene Seite, Referrer-URL sowie Browser und Betriebssystem. Dies dient dem sicheren und stabilen Betrieb der Website. Rechtsgrundlage ist Art 6 Abs 1 lit f DSGVO. Aus den Server-Logfiles werden auf dem Server anonyme bzw. zusammengefasste Zugriffsstatistiken (Webalizer) erstellt; Dritte werden dafür nicht eingesetzt. Die Logfiles werden nur so lange gespeichert, wie dies für diesen Zweck erforderlich ist.

9. Cookies, Tracking und eingebettete Inhalte

Die Website von Tschachler setzt keine Cookies und verwendet kein Cookie-Banner. Es findet keine Webanalyse und kein Tracking statt. Es werden keine Inhalte Dritter eingebettet, insbesondere keine Karten von Google Maps und keine Videos von YouTube. Die auf der Website verwendeten Schriftarten (Manrope und Inter) werden lokal auf dem eigenen Server bereitgestellt; es erfolgt keine Übermittlung von Daten an Schriftanbieter. Sollten künftig Cookies, Analysewerkzeuge oder eingebettete Inhalte Dritter eingesetzt werden, holt Tschachler zuvor eine Einwilligung ein und passt diese Datenschutzerklärung an.

10. Kontakt per E-Mail und Telefon

Die Website enthält kein Kontaktformular. Wenn Sie Tschachler per E-Mail oder telefonisch kontaktieren, verarbeitet Tschachler Ihre Angaben, etwa Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer und den Inhalt Ihrer Nachricht, zur Bearbeitung Ihrer Anfrage. Rechtsgrundlage ist Art 6 Abs 1 lit b DSGVO, wenn Ihre Anfrage einen Vertrag betrifft, und sonst Art 6 Abs 1 lit f DSGVO. Die Daten werden gelöscht, wenn Ihre Anfrage erledigt ist, außer es entsteht daraus ein Auftrag oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten stehen entgegen.

11. Übermittlung in Drittländer

Über die Website selbst findet keine Übermittlung personenbezogener Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums statt.

Teil C – Allgemeines

12. Ihre Rechte

Sie haben nach der DSGVO und dem DSG das Recht auf Auskunft (Art 15), Berichtigung (Art 16), Löschung (Art 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art 18), Datenübertragbarkeit (Art 20) und Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art 21). Eine Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Art 7 Abs 3 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt davon unberührt. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die Kontaktdaten in Punkt 1, insbesondere an office@sv-tschachler.at.

13. Beschwerderecht

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren (Art 77 DSGVO). In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde, Barichgasse 40–42, 1030 Wien, E-Mail: dsb@dsb.gv.at, Website: www.dsb.gv.at.

14. Bereitstellung der Daten und automatisierte Entscheidungen

Die Bereitstellung der Daten ist für den Abschluss und die Erfüllung eines Vertrags mit Tschachler erforderlich. Ohne diese Daten kann Tschachler den Vertrag nicht abschließen oder erfüllen. Tschachler trifft keine ausschließlich automatisierten Entscheidungen einschließlich Profiling im Sinne von Art 22 DSGVO.

15. Datensicherheit

Tschachler schützt personenbezogene Daten durch angemessene technische und organisatorische Maßnahmen nach Art 32 DSGVO vor Verlust, Missbrauch und unberechtigtem Zugriff. Die Website verwendet eine verschlüsselte Verbindung.

16. Änderungen

Tschachler passt diese Datenschutzerklärung an, wenn sich die Verarbeitung oder die Rechtslage ändert. Es gilt die jeweils aktuelle Fassung. Diese Fassung stammt vom November 2026.